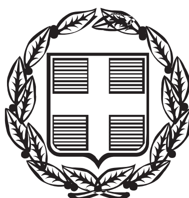




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 641**

6 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1583 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στον οικισμό Αγ. Ανδρέα Δήμου Ελευθερών Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58 Α΄) «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντ. δομήσεως, κ.λπ.» με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 §1 (γ) του Ν. 2052/92 (ΦΕΚ 94 Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § Α.2 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) με τις οποίες μεταβιβάσθηκε η αρμοδιότητα έγκρισης πολεοδομικών μελετών των οικισμών μέχρι 2.000 κατ. στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στην § Γ.7 της εγκ. 38/98 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Το υπ' αρ. 07/1636/11.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας με το συνοδευτικό του Τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος.

5. Την υπ' αρ. 101/23.5.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελευθερών Ν. Καβάλας και το συνημμένο σ' αυτή θεωρημένο τοπ. διάγραμμα με την οποία συμφωνεί για τον ανωτέρω καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το υπ' αρ. 07/1636/11.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας, στο οποίο καθορίζονται με κόκκινες γραμμές και με στοιχεία 1,2,3, ...7,8, ...22 οι οριογραμμές του ρέματος που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Ανδρέα (Ο.Τ. 10,11) Δήμου Ελευθερών Ν. Καβάλας.

Το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 27.6.2001.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπ. διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

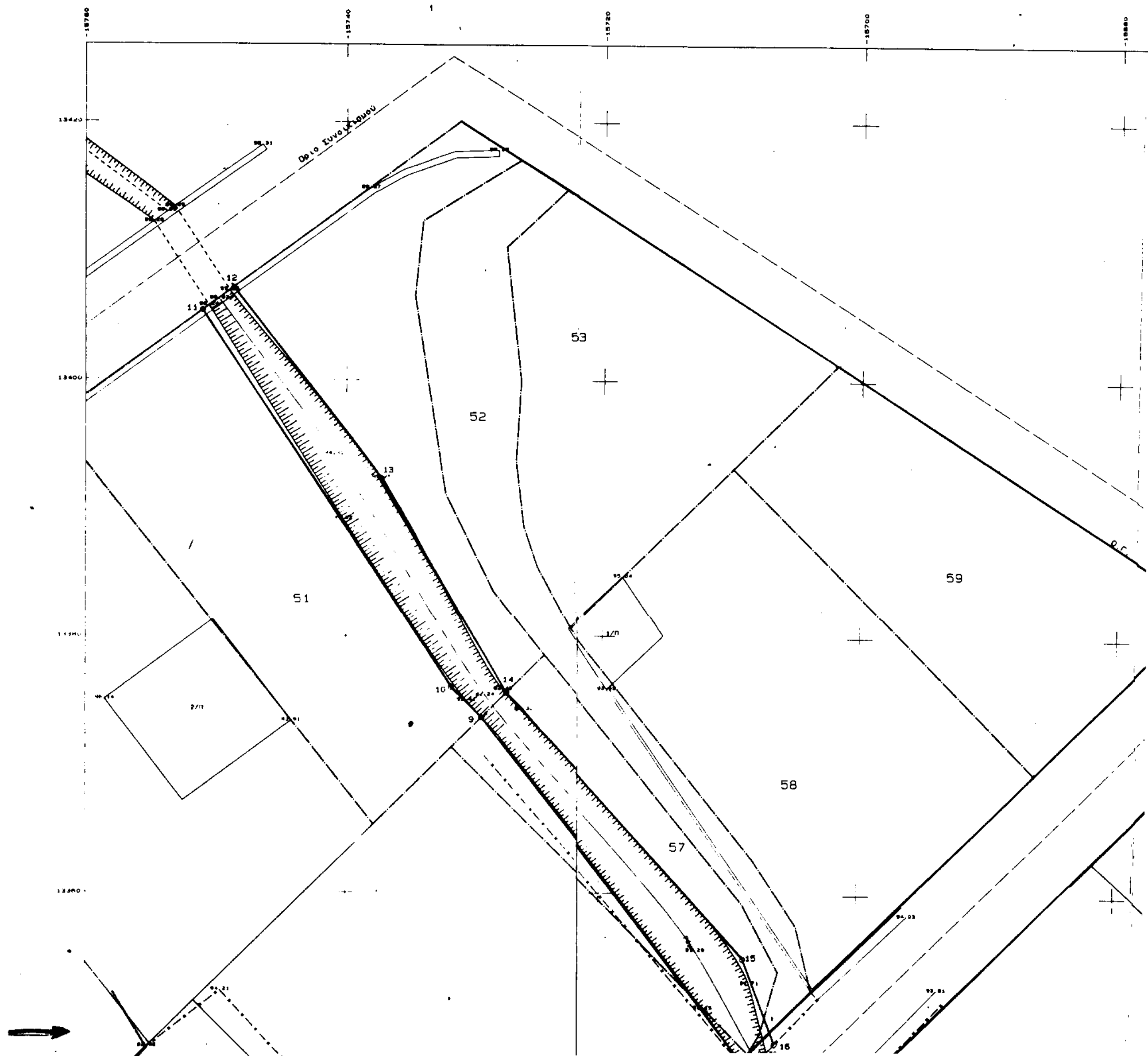
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

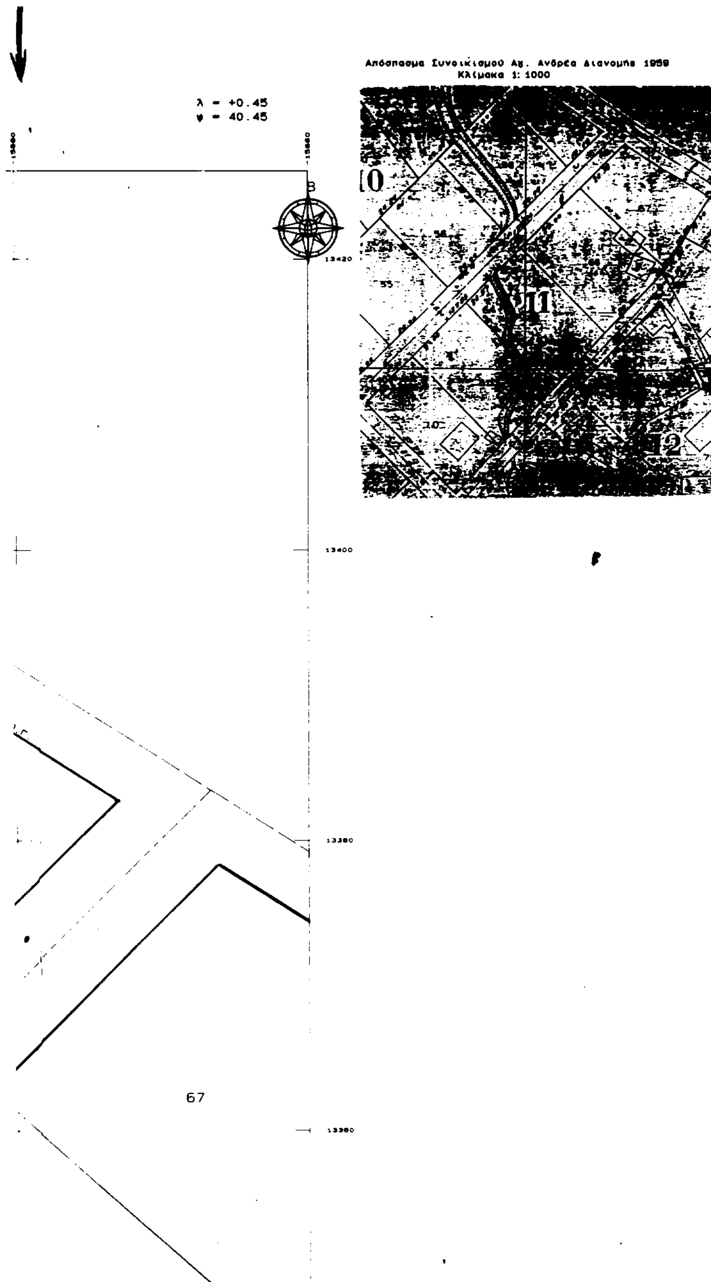
Κομοτηνή, 27 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

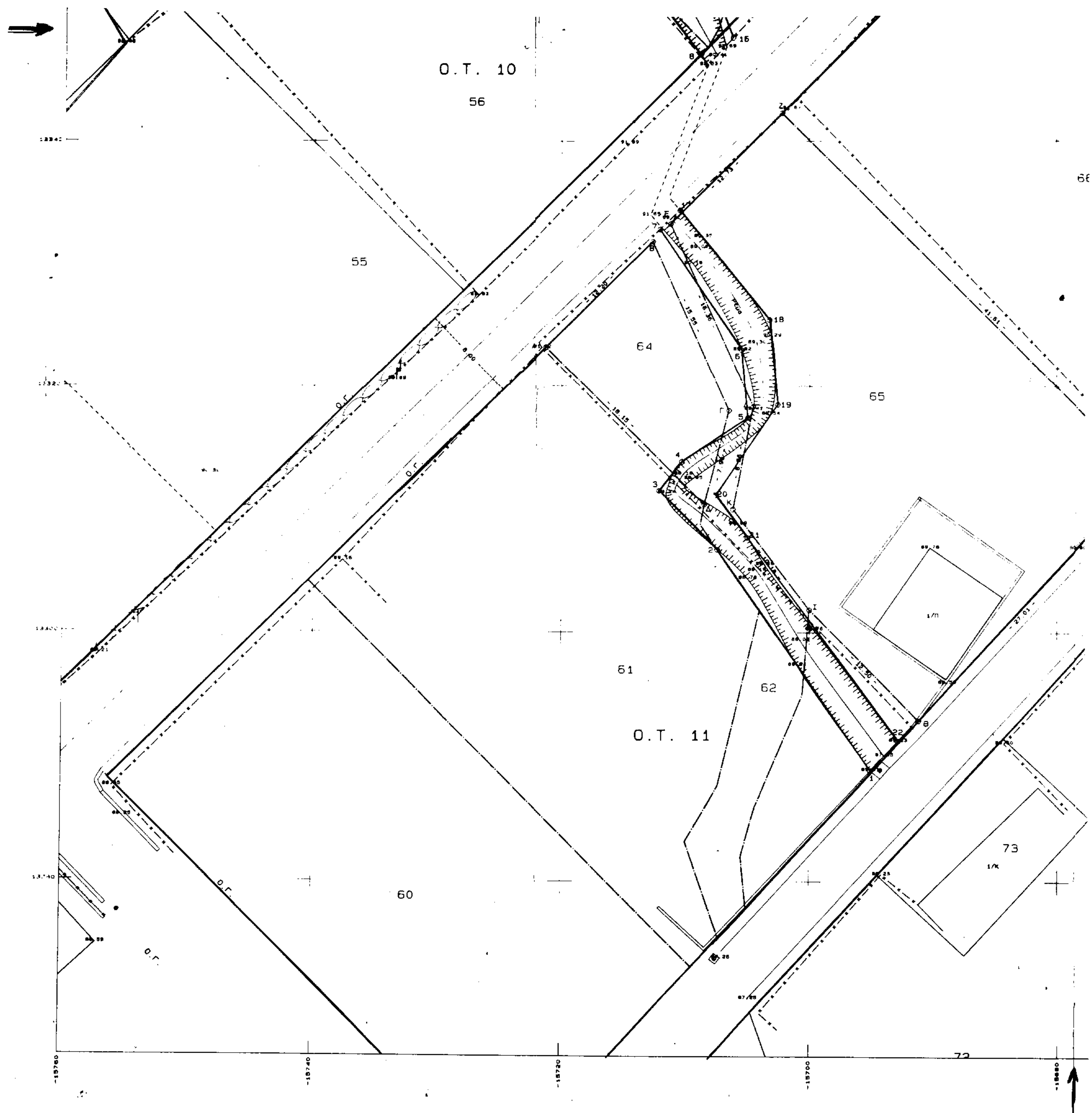
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κλίμακα 1: 200

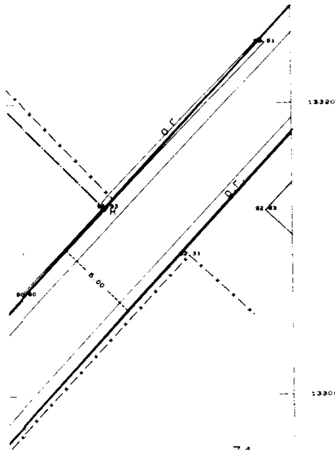




Απόσπασμα Συνοικισμού Αγ. Ανδρέα Διανομής 1959
Κλίμακα 1: 1000
λ = +0.45
φ = 40.45
B
10
11
12
13420
13400
13380
13360
67



Ο.Τ. 10
56
55
64
65
61
62
Ο.Τ. 11
60
73



66

74

Ο.Τ. 12

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	X	Y
1	-15695.072	13288.985
2	-15707.431	13306.727
3	-15712.140	13311.480
4	-15710.293	13313.829
5	-15704.968	13317.418
6	-15705.476	13322.998
7	-15712.102	13332.848
8	-15708.804	13347.048
9	-15729.562	13373.648
10	-15731.934	13376.032
11	-15751.114	13405.345
12	-15748.722	13407.107
13	-15737.338	13392.367
14	-15727.643	13375.569
15	-15708.738	13354.974
16	-15706.171	13348.391
17	-15710.471	13334.394
18	-15703.238	13325.453
19	-15702.572	13318.504
20	-15707.546	13311.125
21	-15704.979	13307.675
22	-15692.829	13291.346

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
Δ.Δ. ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200 1:1000

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΣΑΝΑΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε., ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ, Ερ. Σταυρού 34 ΚΑΒΑΛΑ, ΑΦΜ 044400750; ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΣΑΝΑΚΑ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	3-5-2001	
ΘΕΩΡΗΣΗ για την ακρίβεια της αποτύπωσης & τον καθορισμό των οριογραμμών των ρεμάτων; Σ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3-5-2001	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.; ΣΤΡΑΤΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 101/2001

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ν. Πέραμος 28-05-2001
Ο Δήμαρχος
ΚΑΡΑΜΠΕΡΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

1523/27-6-01
ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

Αριθ. 577 (2)

Έγκριση τροποποίησης του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους στον τομέα ΙΙΙΒ του σχεδίου πόλεως Ν. Ορεστιάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1.2,3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85, κ.λπ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Τις υπ' αριθμ 217/2000 και 19/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα επί της αύξησης του ύψους από 11,00μ. σε 14,00μ.και από 12,50μ. σε 15,50μ. σε περίπτωση pilotis, στον τομέα ΙΙΙΒ.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 910/3.7.2001 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ-Θράκης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την εν λόγω τροποποίηση.

6. Την υπ' αριθμ. 43/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ορεστιάδας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση:

Α. εξασφαλίζεται η απαραίτητη συνοχή του οικιστικού ιστού,

Β. εξασφαλίζονται ικανοποιητικές συνθήκες διαβίωσης στα οικόπεδα διανομής διαστάσεων 15μ. x 35μ. και πετυχαίνουν διαμπερή διαμερίσματα χωρίς δωμάτια σε φωταγωγούς,

Γ. εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις ενσωμάτωσης των περιβαλλοντικών δεδομένων στην εκμετάλλευση των οικοπέδων η οποία πετυχαίνεται με μεγάλους ακάλυπτους και περισσότερο πράσινο στα οικόπεδα,

Δ. ο συντελεστής Δόμησης του τομέα ΙΙΙΒ θα παραμείνει σταθερός δηλαδή 1,8

Ε. το μέγιστο ύφος των κτιρίων με Σ.Δ.=1,8, σύμφωνα με τον ισχύοντα ΓΟΚ μπορεί να φτάσει τα 21,00μ.

Στ. Το πλάτος των δρόμων είναι 15,00μ. στο τομέα ΙΙΙΒ, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους στον τομέα ΙΙΙΒ του σχεδίου πόλεως Ν. Ορεστιάδας.

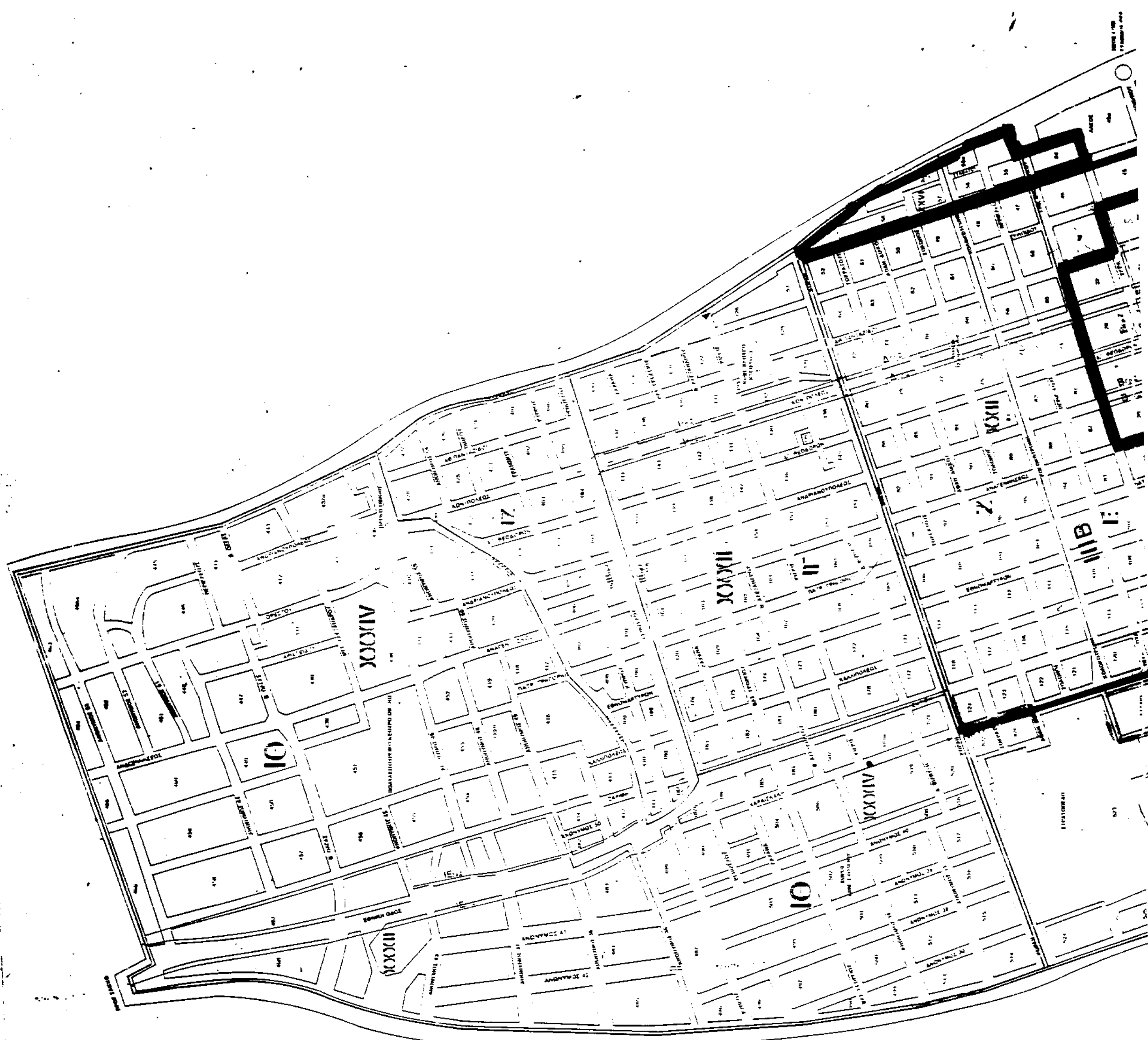
Άρθρο 2

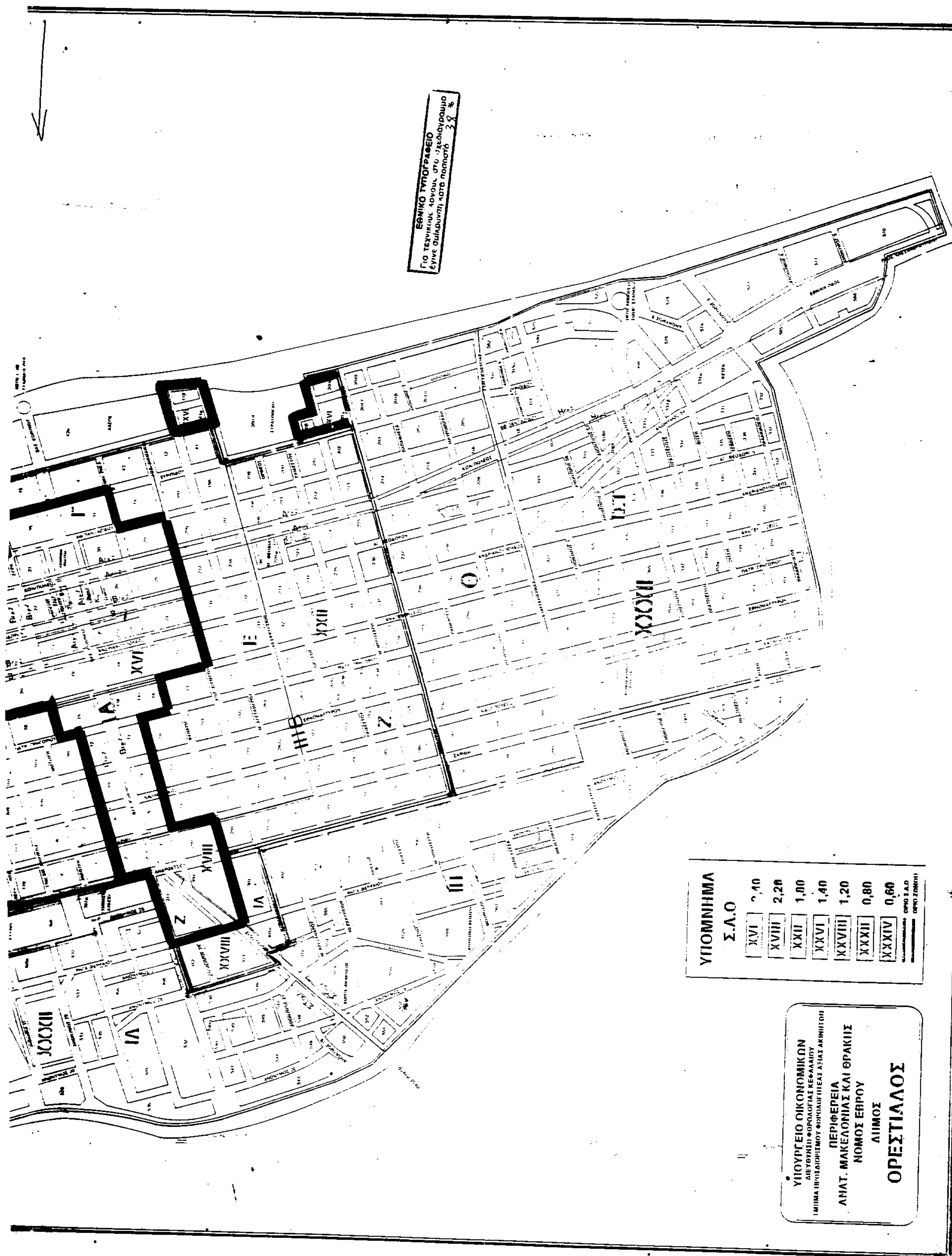
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΕΝΤΡΟ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XVI
XVIII 2,20
XXII 1,80
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ